



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*19 октября 2016*

г. Орёл

*№ 01-21/202*

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги д. Шашкино – д. Миново во Мценском районе Орловской области»

Рассмотрев обращение ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль», руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги д. Шашкино – д. Миново во Мценском районе Орловской области».

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1).

2.2. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения по адресу: г. Орёл, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, понедельник-пятница с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков



| п/п | Наименование разделов                                   | Содержание   |
|-----|---|--|
| 1   | Вид градостроительной документации                      | Проект планировки и проект межевания территории  |
| 2   | Основание для разработки градостроительной документации | Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от _____ № _____   |
| 3   | Заказчик  | Казенное учреждение Орловской области «Орловский областной государственный заказчик»   |
| 4   | Разработчик   | ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль»  |
| 5   | Источник финансирования                                 | Денежные средства заинтересованного лица.  |
| 6   | Описание территорий, подлежащих планировке              | Рассматриваемая территория располагается Карандаковском сельском поселении Мценского района  |
| 7   | Нормативно-правовая база                                | <p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Земельный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</p> <p>5. Генеральный план Карандаковского сельского поселения;</p> <p>6. Схема территориального планирования Мценского района Орловской области;</p> <p>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>11. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области".</p> <p>12. Свод правил СП 42-102-2004 проектирование и строительство газопроводов.</p> |
| 8   | Цель разработки и задачи проекта                        | Реконструкция автомобильной дороги от д. Шашкино до д. Миново во Мценском районе Орловской области   |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация         | <p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план Карандаковского сельского поселения;</li> </ul> </li> <li>2. Схема территориального планирования Мценского района Орловской области;</li> <li>3. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</li> <li>4. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</li> </ol>  |
| 10 | Требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории | <p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p><b><u>Основная часть:</u></b></p> <p><b><u>Том 1. «Положение о размещении линейных объектов».</u></b></p> <p>Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация».</p> <p>Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика».</p> <p>Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации».</p> <p>Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности».</p> <p>Раздел 5. «Исходно-разрешительная документация».</p> <p>Раздел 6. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки».</p> <p><b><u>Том 2. «Графическая часть».</u></b></p> <p>Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов обслуживания линейного объекта.</li> </ul> <p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p><b><u>Том 3. Чертежи межевания территории.</u></b></p> <p>Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети).</p> <p>Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия).</p> <p>Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Перечень земельных участков, подлежащих</p> |

изъятию при размещении линейного объекта.

Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.**

**Том.1 Пояснительная записка** со следующими разделами:

- обоснование положений по размещению линейного объекта;
- обоснование параметров линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.

**Том. 2. Графическая часть.**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-М 1:1000.

Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).

Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений).

Эскиз проект планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления.

II Этапы, их содержание и сроки выполнения работ

**Проект планировки территории**

Представить:

**Основную часть в составе:**

1. план красных линий. М 1:2000;
2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;
3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;
4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики.

**Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:**

- а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</p> <p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</p> <p>е) пояснительная записка.</p>  |
| 12 | Порядок рассмотрения и согласования проекта | <p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- план красных линий;</li> <li>- план границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);</li> <li>- схема организации дорожной сети.</li> </ul> <p>Согласовать проект с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p>                               |
| 13 | Утверждение документации                    | <p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;</li> <li>- формате XML-схема – проект межевания территории;</li> <li>- формате PDF – все материалы проекта планировки и проекта межевания территории.</li> </ul> |