

## МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

от 29 января 2015 г. N 421

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОТДЕЛЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА"

Принято  
Мценским районным  
Советом народных депутатов  
29 января 2015 года

#### Список изменяющих документов

(в ред. Решений Мценского районного Совета народных депутатов  
от 09.06.2015 N 502, от 30.07.2015 N 522, от 31.03.2016 N 597,  
от 29.11.2016 N 15, от 27.07.2017 N 104)

1. Утвердить [Положение](#) "Об отделе коммунального хозяйства администрации Мценского района" согласно приложению.

2. Настоящее [Положение](#) подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Мценского района и вступает в силу со дня вступления в силу [решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 15.01.2015 N 410 "О внесении изменений в Устав Мценского района Орловской области", но не ранее 25.02.2015.

Председатель  
Мценского районного  
Совета народных депутатов  
В.В.РУБЦОВ

Глава Мценского района  
И.А.ГРАЧЕВ

Приложение  
к решению  
Мценского районного  
Совета народных депутатов  
от 29 января 2015 г. N 421

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Мценского районного Совета народных депутатов  
от 09.06.2015 N 502, от 30.07.2015 N 522, от 31.03.2016 N 597,  
от 29.11.2016 N 15, от 27.07.2017 N 104)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мценского района, иными нормативно-правовыми актами и определяет права и обязанности отдела коммунального хозяйства администрации Мценского района.

## 1. Общие положения

1.1. Отдел коммунального хозяйства (далее - Отдел) является органом специальной компетенции администрации Мценского района с правами юридического лица, который организует реализацию полномочий администрации Мценского района по следующим вопросам:

(в ред. Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 27.07.2017 N 104)

- создание необходимых условий для реализации конституционных прав граждан на комфортное проживание. Осуществление федеральной, региональной и муниципальной политики в области коммунального хозяйства в пределах своей компетенции;

- обеспечение эффективного функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на основе федеральных, областных и муниципальных программ.

1.2. Отдел является юридическим лицом, имеет штамп, круглую печать со своим наименованием, фирменные бланки, обладает всеми правами и обязанностями юридического лица, подотчетен первому заместителю главы администрации Мценского района, главе администрации Мценского района.

1.3. Отдел вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной настоящим Положением, имеет закрепленное за ним имущество на правах оперативного управления, расчетные и иные счета в банках.

1.4. Отдел содержится за счет средств бюджета района. Структуру, предельную численность работников, фонд оплаты труда и штатное расписание Отдела утверждает глава администрации Мценского района.

1.5. Полное наименование Отдела: Отдел коммунального хозяйства администрации Мценского района. Сокращенное наименование: ОКХ администрации Мценского района.

1.6. Место нахождения Отдела: 303043, Орловская область, Мценский район, с. Тельче, ул. Ленина, д. 1.

Почтовый адрес: Россия, 303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1.  
(п. 1.6 в ред. Решения Мценского районного Совета народных депутатов от 09.06.2015 N 502)

1.7. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах

организации органов местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, [Уставом](#) Мценского района, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мценского района, а также настоящим Положением.

1.8. Отдел при осуществлении своих полномочий взаимодействует в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Орловской области, другими структурными подразделениями и органами специальной компетенции администрации Мценского района, органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в Мценский район, муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, общественными объединениями и иными организациями, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

1.9. Работники Отдела назначаются и освобождаются от должности приказом начальника Отдела по согласованию с главой администрации Мценского района и первым заместителем главы администрации Мценского района.

1.10. Распределение обязанностей между работниками Отдела определяется в соответствии с должностными инструкциями, утвержденными в установленном порядке начальником Отдела.

## 2. Задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

2.1. Решение следующих вопросов местного значения муниципального района:

- организация в границах Мценского района газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.2. Реализация отдельных полномочий в сфере коммунального комплекса, в том числе государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Орловской области администрации Мценского района или принятых ею в установленном законодательством порядке.

2.3. Содействие в управлении имуществом коммунального комплекса на территории Мценского района.

2.4. Обеспечение реализации полномочий администрации Мценского района в установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мценского района порядке вопросов в сфере коммунального комплекса Мценского района, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Орловской области.

2.5. Обеспечение реализации муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Мценского района в сфере коммунального комплекса.

2.6. Организация проведения мероприятий в коммунальной сфере, направленная на эффективное использование топливно-энергетических ресурсов, снижение затрат на производство коммунальных услуг при сохранении их качества.

2.7. Подготовка объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду.

### 3. Функции Отдела

В соответствии с возложенными на него задачами Отдел осуществляет следующие функции:

3.1. Организует эффективное решение задач, стоящих перед Отделом в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Участвует в пределах своей компетенции в решении следующих вопросов местного значения:

3.2.1. Формирование сметы расходов отдела и контроль за ее исполнением;  
(п. 3.2.1 в ред. [Решения](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 27.07.2017 N 104)

3.2.2. Осуществлении оперативного управления имуществом, относящимся к компетенции Отдела, находящимся в муниципальной собственности;

3.2.3. Планировании мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Мценского района.

3.3. Разрабатывает предложения проектов муниципальных правовых актов (постановлений и решений Мценского районного Совета народных депутатов, постановлений и распоряжений администрации Мценского района), договоров, соглашений и других нормативных правовых и распорядительных документов по решению вопросов местного значения Мценского района, предоставляет их на рассмотрение главе администрации Мценского района в установленном порядке.

3.4. Организует исполнение на территории Мценского района нормативных правовых актов по решению вопросов местного значения Мценского района, относящихся к компетенции Отдела.

3.5. Осуществляет мониторинг правоприменения муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Мценского района в Мценском районе в установленном органами местного самоуправления Мценского района порядке по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.6. Осуществляет мероприятия по межмуниципальному сотрудничеству в пределах компетенции, относящейся к Отделу.

3.7. Формирует потребности в бюджетных ассигнованиях бюджета Мценского района на реализацию муниципальных программ, других нормативных правовых актов по решению вопросов местного значения Мценского района и другим вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.8. Осуществляет сбор и анализ статистических показателей, характеризующих состояние коммунального комплекса Мценского района.

3.9. Осуществляет функции уполномоченного органа администрации Мценского района по организации в границах Мценского района газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10. Осуществляет функции уполномоченного органа администрации Мценского района по решению вопросов содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг на территории Мценского района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.11. Выступает муниципальным заказчиком и организатором размещения муниципального заказа на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.12. Осуществляет расчеты с исполнителями услуг для нужд Мценского района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.13. Заключает контракты, договора и соглашения с организациями коммунального комплекса по содержанию, ремонту коммунальной инфраструктуры и предоставлению коммунальных услуг.

3.14. Разрабатывает проекты муниципальных программ по развитию и совершенствованию коммунальной инфраструктуры района на территории Мценского района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.15. Утратил силу. - [Решение](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2016 N 597.

3.15.1. Организует работу по подготовке проектно-сметной документации и подготовке заявок администрации Мценского района на участие района в областных и федеральных программах строительства объектов коммунальной инфраструктуры. (п. 3.15.1 введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 29.11.2016 N 15)

3.16. Осуществляет контроль качества строительства, реконструкции, ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, соответствия работ проектно-сметной документации.

3.17. Участвует в разработке технического задания для создания инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры Мценского района, рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и вносит их на рассмотрение администрации Мценского района.

3.18. Осуществляет мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса.

3.19. Осуществляет контроль за подготовкой всех объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду и ходом его прохождения.

3.20. Осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, отдельных функций по реализации на территории Мценского района полномочий органов местного самоуправления, определенных Федеральным [законом](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.21. Осуществляет оказание муниципальных услуг по вопросам, находящимся в компетенции Отдела в соответствии с административными регламентами, утвержденными

постановлениями администрации Мценского района.

3.22. Разрабатывает предложения об учреждении специализированных муниципальных предприятий коммунального комплекса.

3.23. Осуществляет контроль и организацию работ по своевременной подготовке, ремонту и эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции Отдела.

3.24. Осуществляет контроль за состоянием инженерной инфраструктуры в процессе эксплуатации и координирует деятельность предприятий коммунального комплекса.

3.25. Принимает участие в подготовке проектов строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

3.26. Участвует в разработке документов, связанных с установлением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

3.27. Участвует в проведении инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры Мценского района.

3.28. Осуществляет прием граждан по решению вопросов, входящих в компетенцию Отдела, в том числе ведет выездные приемы граждан в сельских поселениях.

3.29. Рассматривает обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных объединений по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, готовит письменные ответы и заключения по этим обращениям.

3.30. Выявляет в пределах своей компетенции административные правонарушения в соответствии с законодательством.

3.31. Осуществляет подготовку информации для опубликования в средствах массовой информации о работе Отдела по решению вопросов местного значения и другим вопросам.

3.32. Осуществляет мониторинг реализации полномочий в сфере коммунального хозяйства, переданных **Законом** Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области" Правительству Орловской области, и взаимодействие с органами государственной власти Орловской области по указанному вопросу.

(п. 3.32 введен **Решением** Мценского районного Совета народных депутатов от 31.03.2016 N 597)

3.33. Участие в организации и проведении мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма на объектах водоснабжения и водоотведения на территории Мценского района.

(п. 3.33 введен **Решением** Мценского районного Совета народных депутатов от 27.07.2017 N 104)

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.07.2015 N 522.

4.1. От имени муниципального образования осуществляет права по владению, пользованию и распоряжению объектами системы коммунальной инфраструктуры и иными объектами коммунального хозяйства, в том числе объектами тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, включенными в состав муниципальной казны;  
(п. 4.1 введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.07.2015 N 522)

4.2. От имени муниципального образования заключает концессионные соглашения, договоры аренды на объекты системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, включенные в состав муниципальной казны;  
(п. 4.2 введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.07.2015 N 522)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпункт "а" в пункте 4.3 отсутствует.

4.3. Осуществляет функции по финансированию реконструкции и ремонта объектов, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;  
(п. 4.3 введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.07.2015 N 522)

4.4. Предоставляет заявление с приложением заверенных копий документов в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета муниципального имущества (изменения сведений об объектах учета муниципального имущества), указанные в [подпункте "4.2"](#) настоящего раздела, для внесения в реестр муниципального имущества сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них.  
(п. 4.4 введен [Решением](#) Мценского районного Совета народных депутатов от 30.07.2015 N 522)

#### 4. Права и обязанности Отдела

Отдел во исполнение возложенных на него функций имеет право:

1. Разрабатывать и в установленном порядке вносить на рассмотрение главы администрации Мценского района, первого заместителя главы администрации Мценского района предложения по всем вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений и органов

специальной компетенции Мценского района, предприятий, учреждений и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на Отдел задач и функций.

3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы местного самоуправления Мценского района и органы государственной власти информацию по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

4. Готовить в установленном порядке муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Мценского района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, в том числе совместно с другими структурными подразделениями администрации Мценского района, давать разъяснения по ним.

5. Вносить предложения о создании рабочих групп для решения вопросов развития коммунальной системы Мценского района.

6. Обращаться в различные организации и учреждения за помощью в организации и проведении инспекционных проверок.

7. Осуществлять выездные проверки деятельности организаций коммунального хозяйства с целью выявления контроля достоверности представляемой информации.

8. Для осуществления мониторинга запрашивать в организациях коммунального комплекса информацию о выполнении производственной, инвестиционной программ, о финансовом состоянии (фактическая себестоимость товаров и услуг за отчетный период, их рентабельность; фактические сборы платежей по группам потребителей, наличие задолженности, в том числе просроченной, перед сторонними кредиторами), о выполнении программы ресурсоэнергосбережения.

## 5. Руководство Отделом

1. Непосредственное руководство Отделом осуществляет начальник Отдела, назначаемый и освобождаемый от должности главой администрации Мценского района. В своей деятельности начальник отдела подотчетен первому заместителю главы администрации Мценского района.

2. Отдел находится в непосредственном подчинении первого заместителя главы администрации Мценского района.

3. Начальник Отдела:

- руководит деятельностью Отдела;

- осуществляет планирование деятельности Отдела;

- без доверенности действует от имени Отдела, представляет Отдел в отношениях с другими структурными подразделениями администрации Мценского района, в организациях, органах государственной власти и местного самоуправления, подписывает договора, соглашения, исковые заявления и отзывы на них, заключает мировые соглашения, выдает доверенности на представление интересов Отдела;

- вносит в пределах своей компетенции, в установленном порядке на рассмотрение главы администрации Мценского района, Мценского районного Совета народных

депутатов проекты нормативных правовых актов;

- разрабатывает предложения и реализует муниципальную политику по направлениям деятельности Отдела;

- разрабатывает, координирует и вносит на рассмотрение главы администрации Мценского района программы развития коммунальной инфраструктуры Мценского района;

- распоряжается в установленном порядке имуществом и средствами Отдела;

- дает обязательные для исполнения специалистами Отдела устные распоряжения и указания, налагает резолюции на документах по порученной работе, контролирует их исполнение, решает организационные вопросы деятельности Отдела;

- по согласованию с главой администрации Мценского района, с первым заместителем главы администрации Мценского района назначает и освобождает от должности работников Отдела, заключает с ними трудовые договоры, принимает решения о поощрении и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и материального ограничения;

- издает в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации, Орловской области приказы по текущим, оперативным и кадровым вопросам;

- самостоятельно распоряжается и обеспечивает целевое использование денежных средств в пределах сметы, предусмотренной решением о бюджете Мценского района на соответствующий финансовый год;

- обеспечивает выполнение поручений главы администрации Мценского района и первого заместителя главы администрации Мценского района;

- представляет главе администрации Мценского района отчет о работе отдела за год;

- решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Отдела;

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций.

4. Численность Отдела формируется в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым главой администрации Мценского района.

5. Работник Отдела обязан:

- строго руководствоваться при выполнении своих должностных обязанностей действующим законодательством Российской Федерации, законом о муниципальной службе, настоящим Положением и должностной инструкцией, утвержденной начальником Отдела;

- действовать в порядке подчиненности исходя из обязательности выполнения принятых решений;

- выполнять требования по обеспечению экономической безопасности, принимать меры к недопущению разглашения служебной информации;

- не использовать служебную информацию в личных целях;

- своевременно, качественно и в соответствии с действующей системой документационного обеспечения производить исполнение входящей корреспонденции и иных документов, находящихся у него на исполнении;

- соблюдать требования действующих нормативно-правовых актов, регулирующих их служебную деятельность, трудовую дисциплину.

6. При выполнении вышеизложенных требований работник Отдела несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### Статья 6. Финансирование Отдела

Источниками финансирования деятельности Отдела являются средства бюджета Мценского района.

#### Статья 7. Прекращение деятельности Отдела

Отдел ликвидируется, реорганизуется или может быть лишен статуса юридического лица на основании решения Мценского районного Совета народных депутатов по предложению главы администрации Мценского района.

#### Статья 8. Заключительные положения

Начальник и работники Отдела за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение должностных обязанностей несут дисциплинарную, административную, уголовную ответственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Мценского района.

---