



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2016 г.
г. Мценск

№ 14

О внесении изменений в муниципальную Программу
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Мценского района Орловской области на 2016-2018 годы»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мценского района, руководствуясь Постановлением администрации Мценского района от 27.06.2014 № 359 «Об утверждении Порядка разработки комплексной программы и прогноза социально-экономического развития Мценского района на очередной финансовый год и на плановый период», администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Дополнить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением администрации Мценского района от 07.12.2015 № 475, подпрограммой «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района на 2016-2018 годы», согласно приложению.

2. Данное Постановление вступает в силу с 15.02.2016.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района С. М. Ерохина.

Глава Мценского района

И. А. Грачев

Приложение
к постановлению администрации
Мценского района
от « 11 » сентября 2016 № 16

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района на 2016-2018 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки Подпрограммы	Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Мценского района, Постановление администрации Мценского района от 27.06.2014 № 359 «Об утверждении Порядка разработки комплексной программы и прогноза социально-экономического развития Мценского района на очередной финансовый год и на плановый период»
Заказчик Подпрограммы	Администрация Мценского района Орловской области (далее – Администрация района)
Разработчик Подпрограммы	Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее - Управление)
Исполнитель Подпрограммы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Руководитель Подпрограммы	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Цель Подпрограммы	Сохранение и улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда, выполнение обязанностей собственника - проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилищного фонда на территории Мценского района.
Задачи Подпрограммы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального жилищного фонда, улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда, проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации, предупреждение возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилищного фонда, улучшение условий проживания населения.

Срок реализации Подпрограммы	2016 - 2018 годы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Ремонт муниципального жилищного фонда
Источники финансирования Подпрограммы	- районный бюджет
Объемы финансирования Подпрограммы	2016 год – 700,0 тыс. руб. 2017 год – 1200,0 тыс. руб. 2018 год – 1200,0 тыс. руб.
Целевые индикаторы Подпрограммы	Оценка результатов реализации Подпрограммы производится по итогам года на основе показателей, устанавливаемых заказчиком программы. Целевой индикатор – число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.
Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы	В 2016 году проведение ремонта служебных квартир муниципального жилищного фонда Мценского района, общей площадью 73,4 м², по следующим адресам: - д. Брагино, ул. Новая, д. 6, кв. 12, общ. пл. 37,5 кв. м.; - д. Мельнь, ул. Квартальная, д.1, кв. 20, общ. пл. 35,9 кв. м. На 2017 и 2018 годы количество квартир будет определено позже, с учетом стоимости работ.

3. ТЕКСТ ПОДПРОГРАММЫ

3.1 Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

В Мценском районе активно проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилого фонда. Но, несмотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района 30,23 тыс. кв. м (451 квартир) остаются в муниципальной собственности. Большая часть неприватизированного жилья - малогабаритное, морально устаревшее жилье.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность проведения капитального ремонта муниципального жилья возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценский район.

3.2 Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели Подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в технически исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Подпрограммы обусловлена следующей причиной – обязанность органов местного самоуправления проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда как собственника жилых помещений.

Задачи Подпрограммы:

- проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации;
- предупреждения возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда;
- улучшение условий проживания населения;
- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Целевой индикатор – число муниципальных квартир, в которых проведен капитальный ремонт – 10 шт.

3.3 Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы определяются целями и задачами, отраженными в разделах «Цели Подпрограммы», «Задачи Подпрограммы», «Целевые индикаторы Подпрограммы», «Срок реализации Подпрограммы», а именно проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилого фонда.

№	Показатели	2016 год	2017 год	2018 год
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту – (м²)	73,4		
2	Требуемые затраты на проведение ремонта (тыс. руб.)	700,0	1200,0	1200,0
3	Площадь муниципального жилищного фонда, фактически отремонтированного – (м²)			
4	Фактическое финансирование (тыс. руб.)	700,0	1200,0	1200,0

Показатели финансирования и объемы работ подлежат уточнению с учетом фактически выделенных средств из местного бюджета, по факту выполненных работ и результатам открытых торгов.

3.4 Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Адресный перечень муниципальных квартир, подлежащих ремонту, формируется исходя из наличия средств, предназначенных на капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда в бюджете Мценского района.

Объем финансирования Программы на годы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта районного бюджета на соответствующий год исходя из возможностей бюджета района.

Общие затраты на реализацию программы за счет средств местного бюджета составляют 3,1 млн. рублей, в том числе:

2016 г. – 0,7 млн. рублей,
2017 г. – 1,2 млн. рублей,
2018 г. – 1,2 млн. рублей.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы основывается на принципах согласования интересов всех участников программы.

Исполнителем Подпрограммы является Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района.

Включение муниципальных квартир в Подпрограмму осуществляется после проведения обследования жилой площади, составления сметы расходов на проведение капитального или текущего ремонта.

Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района размещает заказ на проведение капитального или

текущего ремонта муниципальной квартиры в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Организация управления Подпрограммой и контроля за ее реализацией

Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района отвечает за реализацию Подпрограммы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств бюджета района, разрабатывает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на ассигнования из районного бюджета для финансирования Подпрограммы на очередной финансовый год.

Все изменения и дополнения к Подпрограмме утверждаются постановлением Администрации Мценского района.

7. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы определяется достижения показателей Подпрограммы.

В Подпрограмме предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация Подпрограммы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;
- обеспечить комфорт для населения;
- повысить уровень безопасности населения.