



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2015 г.
г. Мценск

№ 334

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению 2.

3. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения

основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению 3.

4. Возложить полномочия по утверждению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством РФ, на начальника отдела архитектуры администрации Мценского района (В. А. Кудрявцева).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Мценского района.

6. Контроль за исполнением Постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Э. В. Савушкина.

И. о. главы администрации
Мценского района

Э. В. Савушкин

Приложение 1 к Постановлению
администрации Мценского района
от «16» 08 2015 № 334

Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств
материнского (семейного) капитала согласно приложению

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок) устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляет Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего заявления от лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, направляют в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство (отдел архитектуры администрации Мценского района (далее - Отдел) заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность, место жительства (пребывание) лица, получившего сертификат;
- 2) доверенность представителя, в случае, если заявление подается представителем;
- 3) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

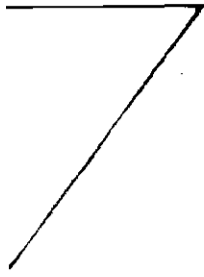
К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления,

указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования (либо отказ в выдаче акта освидетельствования) в порядке и по основаниям, предусмотренными Правилами выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.



Приложение 1
к Порядку

Начальнику отдела архитектуры
администрации Мценского района

от _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
место проживания, телефон/факс,
должность, фамилия, инициалы,
реквизиты документа о представительстве -
заполняется при наличии представителя
застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать акт освидетельствования проведения основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства

1. Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного
строительства)

_____ (наименование, почтовый

_____ или строительный адрес объекта капитального строительства)

_____ (наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

_____ возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

2. Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или
заказчика)

_____ (нужное подчеркнуть)

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

_____ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -
заполняется при наличии

_____ представителя застройщика или заказчика)

3. Сведения о выданном разрешении на строительство

_____ (номер, дата выдачи

_____ разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

4. Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)
(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

5. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции

(перечень и краткая характеристика конструкций
объекта капитального строительства)

6. Наименование проведенных работ:

6.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,
возведение кровли)

6.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,
возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.

7

7. Даты:
начала работ "___" _____ 20__ г.
окончания работ "___" _____ 20__ г.

8. Приложения:

9. Даю свое согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

10. Подпись:

.....
(Ф.И.О.)

.....
(подпись)



Приложение 2
к Порядку

УТВЕРЖДАЮ
отдел архитектуры
администрации Мценского района
(наименование органа местного
самоуправления)
начальник отдела архитектуры

" " 20 г.

АКТ
освидетельствования проведения
основных работ по строительству объекта индивидуального
жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение
стен и кровли) или проведение работ по реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем
на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

место освидетельствования " " 20 г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного
строительства)

(наименование, почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен,

возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или
заказчика)

(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон (факс)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии

представителя застройщика или заказчика)

Сведения о выданном разрешении на строительство

(номер, дата выдачи)

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство)
(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве - заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

(наименование, должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции _____

(перечень и краткая характеристика конструкций
объекта капитального строительства)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв. м и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить _____ кв. м.

3. Даты:

начала работ "_____" 20__ г.
окончания работ "_____" 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика)

(Ф.И.О. застройщика или заказчика) (подпись)

(должность, фамилия, инициалы представителя застройщика или заказчика) (подпись)

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) (подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) (подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) (подпись)

(наименование, должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского
(семейного) капитала

1. Общие положения

1.1. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала в своей работе руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», другими нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Организация деятельности Комиссии

2.2. Председателем Комиссии является начальник отдела архитектуры администрации Мценского района.

2.3. Персональный состав комиссии ежегодно, в начале января текущего года, утверждается распоряжением администрации Мценского района.

2.4. Секретарем Комиссии является главный специалист отдела архитектуры администрации Мценского района.

2.5. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заседаний Комиссии, оповещает ее членов, знакомит их с повесткой дня.

2.6. На заседания комиссии по решению председателя могут быть приглашены руководители, представители предприятий, учреждений, организаций.

2.7. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, решающим является голос председателя комиссии.

2.8. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

2.9. На заседании комиссии ведется протокол, который оформляется в пятидневный срок, утверждается председателем и рассылается всем членам комиссии.

2. Задачи Комиссии

2.1. Проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

2.2. Принятие решения о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального

жилищного строительства (далее - акта освидетельствования) или об отказе в выдаче акта освидетельствования по результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Рабочие выезды Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Решение Комиссии считается правомочным при количестве членов не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

3.4. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Комиссия осуществляет обмеры и обследования освидетельствуемого объекта, производит фотосъемку.

Приложение 3 к Постановлению
администрации Мценского района
« » 2015 №

Состав комиссии по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

- Кудрявцева В. А. - начальник отдела архитектуры администрации Мценского района, председатель комиссии;
- Евтюшина Е. Е. - главный специалист отдела архитектуры администрации Мценского района, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Авдеева М. О. - главный специалист отдела коммунального хозяйства администрации Мценского района (по согласованию);
- Новиков В. П. - технический директор ОАО «Проектцветмет» (по согласованию);
- Коссов С. В. - начальник Мценского отделения Орловского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);