



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 апреля 2016г.  
г. Мценск

№ 81

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2016 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 28.06.2013 № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», Постановлением Правительства Орловской области от 31.12.2013 № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», Постановлением Правительства Орловской области от 20.02.2016 № 54 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2016 году» администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2016 году согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации Мценского района (В. А. Изотов), разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Э. В. Савушкина.

Глава Мценского района



И. А. Грачев

Приложение к  
постановлению администрации  
Мценского района  
от 01.04.2016 № 81

Краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана

Целями краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году (далее - краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

- 1) создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 2) информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 3) снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Планируемым показателем реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 2 380,00 кв. м. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана приведены в приложении 1.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана образованный за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - взносы на капитальный ремонт), составляет 12 078 267,38 рубля.

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

### 3. Многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту

Областной адресной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», предусмотрено проведение капитального ремонта 110 многоквартирных домов на территории Мценского района.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2016 году за счет взносов на капитальный ремонт на территории Мценского района запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в двух многоквартирных домах общей площадью 2 380,00 кв. м.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана в 2016 году, приведен в приложении 3.

На основании заключения Управления государственной жилищной инспекции Орловской области № 84 от 29.03.2016, составлен резервный перечень многоквартирных домов (приложение 5).

### 4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведен в приложении 4.

Приложение 1  
к краткосрочному плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

**Планируемые показатели реализации краткосрочного плана**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по муниципальному - образованию Мценский район:		2 380,00	75			1	1	2			1 817 939,20	10 260 328,18	12 078 267,38
1	с. Отрадинское, д. 4	2 133,6	64				1	1				10 260 328,18	10 260 328,18
2	с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5	246,4	11			1		1			1 817 939,20		1 817 939,20

Приложение 2

к краткосрочному плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

**Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана**

№	Наименование муниципального образования	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, рублей, за счет средств:			Иные источники финансирования
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов	
		руб.	руб./кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальному образованию - Мценский район:		12 078 267,38	12 078 267,38	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Отрадинское, д. 4	10 260 328,18	10 260 328,18	0,00	0,00	0,00	0,00
2	с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5	1 817 939,20	1 817 939,20	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3  
к краткосрочному плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план**

№	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		В том числе площадь помещений МКД	Количество жигелей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего	Стоимость капитального ремонта				Плановая дата завершения работ
						кв. м	кв. м				чел.	руб.	руб.	в том числе:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по муниципальному образованию - Мценский район	Х	Х	Х	Х	Х	2 380,00	1 824,40	75,00	12 078 267,38	12 078 267,38	0,00	0,00	0,00	Х	
						2 133,60	1 607,40	64	10 260 328,18	10 260 328,18	0,00	0,00	0,00	2016	
1	с. Отрадинское, д. 4	1960	кирпич	4	3	246,40	217,00	11	1 817 939,20	1 817 939,20	0,00	0,00	0,00	2016	
2	с. Отрадинское, ул. Свободы, д. 5	1958	кирпич	2	1	246,40	217,00	11	1 817 939,20	1 817 939,20	0,00	0,00	0,00	2016	

Приложение 4

к краткосрочному плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости работ (услуг)**

№	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада (утепление фасада)		Разработка проектной документации и проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной историко-культурной экспертизы	Услуги по строительному контролю
				ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по муниципальному образованию – Мценский район:		12 078 267,38	3 506 286,58	0	0,00	805,70	2 910 184,38	600,00	892 239,00	1 962,40	4 346 818,06	181 174,02	241 565,34
1	с. Отрадинское, д. 4	10 260 328,18	3 087 325,27	0	0,00	682,50	2 465 186,60	600,00	892 239,00	1 614,40	3 456 465,83	153 904,92	205 206,56
2	с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5	1 817 939,20	418 961,31	0	0,00	123,20	444 997,78	0,00	0,00	312,00	890 352,23	27 269,10	36 358,78

Приложение 5

к краткосрочному плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района» в 2016 году

**Резервный перечень многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	в т. ч. площадь помещений МКД,	Количество жителей, зарегистрированных в МКД
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по муниципальному образованию - Мценский район:		X	X	X	6	4	2380,00	1824,4	75
1	п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 8	1966	нет	кирпичные	2	2	1077,99	611,0	37