

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2017 г.  
г. Мценск

№ 83

Об утверждении муниципальной Программы  
«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда  
Мценского района на 2017-2019 годы»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мценского района, руководствуясь Постановлением администрации Мценского района от 27.06.2014 № 359 «Об утверждении Порядка разработки комплексной программы и прогноза социально-экономического развития Мценского района на очередной финансовый год и на плановый период» администрация Мценского района постановляет:

1. Утвердить муниципальную Программу «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района на 2017-2019 годы» согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации Мценского района (Т. Н. Матвеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и внести в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на начальника отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района Н. А. Социенкова.

Глава Мценского района



И. А. Грачев

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района на 2017-2019 годы» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Мценского района, Постановление администрации Мценского района от 27.06.2014 № 359 «Об утверждении Порядка разработки комплексной программы и прогноза социально-экономического развития Мценского района на очередной финансовый год и на плановый период»
Заказчик Программы	Администрация Мценского района Орловской области (далее Администрация района)
Разработчик и исполнитель Программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района (далее – Отдел по МЖК и РЖФ Мценского района)
Руководитель Программы	Начальник отдела по МЖК и РЖФ Мценского района
Цель Программы	Сохранение и улучшения технического состояния муниципального жилищного фонда, выполнение обязанностей собственника - проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, обеспечение безопасности проживания населения при эксплуатации муниципального жилищного фонда на территории Мценского района.
Задачи Программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального жилищного фонда, улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда, проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации, предупреждение возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилищного фонда, улучшение условий проживания населения.
Срок реализации Программы	2017 - 2019 годы

Перечень основных мероприятий Программы	Ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района
Источники финансирования Программы	- районный бюджет Мценского района
Объемы финансирования Программы	2017 год – 0,35 млн. руб. 2018 год – 0,7 млн. руб. 2019 год – 0,7 млн. руб.
Целевые индикаторы Программы	Оценка результатов реализации Программы производится по итогам года на основе показателей, устанавливаемых заказчиком программы.  Целевой индикатор – количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный и текущий ремонт.

Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района по следующим адресам:</p> <p>1. В 2017 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 1, кв. 5, общей площадью 25,3 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Привокзальная, д. 70, общей площадью 42 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 3, общей площадью 29,8 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 6, общей площадью 28,7 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 2, общей площадью 39,1 кв. м.;</li> <li>- пос. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 3, кв. 12, общей площадью 30,8 кв. м.</li> </ul> <p>2. В 2018 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Отрадинское, д. 14, кв. 7, общей площадью 17,7 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, д. 14, кв. 58, общей площадью 13,2 кв. м.;</li> <li>- с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 3, общей площадью 57,3 кв. м.;</li> <li>- с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4, общей площадью 57,8 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 2, общей площадью 28,7 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 7, общей площадью 29,8 кв. м.</li> </ul> <p>3. В 2019 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 1, общей площадью 21,7 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 4, общей площадью 25,4 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 5, общей площадью 24,6 кв. м.;</li> <li>- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 8, общей площадью 25,4 кв. м.;</li> <li>- с. Черемошны, ул. Первомайская, д. 4, кв. 3, общей площадью 117,4 кв. м.</li> </ul>
---	--

## 1. ТЕКСТ ПРОГРАММЫ

### 1.1 Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

В Мценском районе активно проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилого фонда. Но, несмотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района и Отдела по МЖК и РЖФ Мценского района, по состоянию на 01.01.2017 в реестре муниципального имущества Мценского района числятся 485 жилых помещений, общей площадью 18,123 тыс. кв. м., большое количество из которых требуют ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта муниципального жилья возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценский район.

План поступлений по оплате за найм на 2017 год составляет 1,35 млн. руб., из них 1,0 млн. руб. составляет план по оплате взносов на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов и 0,35 млн. руб. затраты на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района.

### 1.2 Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели Программы, сроки и этапы ее реализации

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Программы обусловлена следующей причиной – обязанность органов местного самоуправления проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда как собственника жилых помещений.

#### Задачи Программы:

- проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда в соответствии с нормативным сроком эксплуатации;
- предупреждение возникновения опасностей при эксплуатации муниципального жилого фонда;
- улучшение условий проживания населения;
- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального жилищного фонда Мценского района.

Целевой индикатор – количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт – 1 шт.

## 1.3 Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы определяются целями и задачами, отраженными в разделах «Цели Программы», «Задачи Программы», «Целевые индикаторы Программы», «Срок реализации Программы», а именно проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилого фонда Мценского района.

№	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту, кв. м.	195,7	204,5	214,5
2	Требуемые затраты на проведение ремонта, млн. руб., из них	1,8	0,7	0,7
	- проведение экспертизы специализированной организацией по обследованию жилых помещений	0,045	0,015	0,015
	- разработка проектно-сметной документации	0,06	0,05	0,04
	- проведение ремонта жилых помещений	1,695	0,635	0,645
3	Фактическое финансирование, млн. руб.	0,35	0	0
	- проведение экспертизы специализированной организацией по обследованию жилых помещений	0,045	0	0
	- разработка проектно-сметной документации	0,06	0	0
	- проведение ремонта жилых помещений	0,245	0	0

Показатели финансирования и объемы работ подлежат уточнению с учетом фактически выделенных средств из местного бюджета, по факту выполненных работ и результатам открытых торгов.

### 1.4 Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета от поступления платы за найм жилых помещений, в том числе за счет задолженности взысканной исполнителем Программы в судебном порядке в течение периода реализации Программы.

Адресный перечень муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту, формируется исходя из наличия средств, предназначенных на капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда в бюджете Мценского района.

Объем финансирования Программы на годы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта районного бюджета на соответствующий год исходя из возможностей бюджета района.

Общие требуемые затраты на реализацию программы за счет средств местного бюджета составляют 3,2 млн. руб., в том числе:

- 2017 г. – 1,8 млн. руб., из них фактическое финансирование составляет 0,35 млн. руб.;
- 2018 г. – 0,7 млн. руб.;

- 2019 г. – 0,7 млн. руб.

#### 1.5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы основывается на принципах согласования интересов всех участников программы.

Исполнителем Программы является Отдел по МЖК и РЖФ Мценского района.

Включение муниципальных жилых помещений в Программу осуществляется после проведения обследования жилых помещений, составления сметы расходов на проведение капитального или текущего ремонта.

Отдел по МЖК и РЖФ Мценского района размещает заказ на проведение капитального или текущего ремонта муниципальных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 1.6. Организация управления Программой и контроля за ее реализацией

Отдел по МЖК и РЖФ Мценского района отвечает за реализацию Программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств бюджета района, разрабатывает и представляет в установленном порядке сводную бюджетную заявку на ассигнования из районного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год.

Все изменения и дополнения к Программе утверждаются постановлением Администрации Мценского района.

#### 1.7. Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы

Эффективность реализации Программы определяется достижениями показателей Программы.

В Программе предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация Программы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;
- обеспечить комфорт для населения;
- повысить уровень безопасности населения.