



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2016 г.
г. Мценск

№ 291

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 29.02.2012 № 132 «Об утверждении «Порядка установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2012 № 109 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Мценского района», Решением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.06.2008 № 185 «Об утверждении Положения об Управлении по муниципальному имуществу Мценского района» администрация Мценского района постановляет:

1. Изложить приложение 1 к постановлению администрации Мценского района от 29.02.2012 № 132 в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации Мценского района от 30.09.2016 № 277 «О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 29.02.2012 № 132 «Об утверждении «Порядка установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки» считать утратившим силу.

13/10/16
07.11.16

3. Отделу информационных технологий администрации Мценского района (Матвеев Т. Н.) обнародовать постановление на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Мценского района по экономике Н. А. Кандакова.

Глава Мценского района



И. А. Грачев

Порядок

установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) и правоустанавливающих документах на земельные участки

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру установления категории земель земельных участков на территории Мценского района, в случае если в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки отсутствуют сведения об их категориях.

2. Уполномоченным органом по осуществлению действий, указанных в настоящем порядке является Управление по муниципальному имуществу Мценского района.

3. В случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, граждане и юридические лица, собственники таких земельных участков, подают заявление об установлении категории земельного участка лично, либо через представителей, действующих по нотариально удостоверенной доверенности.

4. Заявитель оформляет в Управлении по муниципальному имуществу Мценского района заявление по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку.

К заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

4.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, совместно с оригиналом.

4.2. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, при наличии.

4.3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) совместно с оригиналом.

4.4. Копия правоустанавливающих либо правоудостоверяющих документов на земельный участок, совместно с оригиналом.

4.5. Копия кадастрового паспорта земельного участка, совместно с оригиналом.

4.6. Адресная справка на земельный участок, оригинал.

4.7. Согласие на обработку персональных данных.

4.8. Оригинал заключения главы администрации сельского поселения Мценского района о подтверждении факта выделения заявителю земельного участка, с предложением об установлении соответствующей категории земельного участка.

Специалист Управления по муниципальному имуществу Мценского района проверяет документы на соответствие оригиналам, на копиях специалистом ставиться отметка «копия верна» и печать Управления по муниципальному имуществу Мценского района.

5. Основания для отказа в принятии Управлением по муниципальному имуществу Мценского района документов, указанных в пунктах 4.1. — 4.8. настоящего Порядка являются:

5.1. отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на обращение в администрацию Мценского района;

5.2. отсутствие одного или нескольких документов из перечисленных в п. 4 настоящего Порядка;

5.3. наличие в документах не оговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

6. Заявитель предоставляет в общий отдел администрации Мценского района заявление и копии заверенных специалистом Управления по муниципальному имуществу Мценского района документов. Общий отдел администрации Мценского района в течении 3-х дней регистрирует заявление и передает главе администрации Мценского района.

7. Управление по муниципальному имуществу Мценского района в десятидневный срок со дня подачи заявления, запрашивает:

7.1. заключение отдела архитектуры на соответствие документам территориального планирования;

7.2. заключение юридического отдела на соответствие представленных документов федеральным, региональным, муниципальным правовым актам, а также полноту сведений содержащихся в документах указанных в п. 4 настоящего Порядка;

7.3. представляет заключение о фактическом использовании земельного участка;

7.4. разрабатывает проект постановления администрации Мценского района об установлении категории земель испрашиваемого земельного участка в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся или об отказе в установлении категории земель.

8. Основаниями для отказа в установлении категории земельного участка является отрицательное заключение одного из лиц, указанных в пунктах 7.1 — 7.3.

Отказ в установлении категории земельного участка не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа, за исключением п. 8. настоящего Порядка.

2.6. Решение об установлении категории земельного участка оформляется Постановлением администрации Мценского района постоянного срока хранения. Копия Постановления администрации Мценского района об установлении категории земельного участка, заверенная надлежащим образом, направляется Управлением по муниципальному имуществу Мценского района в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) посредством электронного взаимодействия, заявителю в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляется уведомление об установлении категории.

Приложение к Порядку
установления категории земельных
участков на территории муниципального
образования Мценский район,
в случае, если категория земель
не указана в документах государственного
кадастра недвижимости и
(или) и правоустанавливающих
документах на земельные участки

Главе администрации Мценского района
И. А. Грачеву
От _____

(Ф. И. О.)

Зарегистрированного(ой) и проживающего(ей)

Тел. _____

Заявление.

Прошу внести категорию _____ в земельный участок, местоположение:

разрешенное использование: _____,
общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер: _____,
принадлежащий на праве собственности, на основании Свидетельства
выданного (кем, когда) _____

Основания выделения: _____

« _____ » _____ г.

Я _____

(Ф. И. О.)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных.

Подпись _____

Дата _____

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.
2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок.
3. Копия кадастрового паспорта земельного участка.
4. Адресная справка на земельный участок.
5. Заключение главы администрации сельского поселения Мценского района.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющегося заявителем.
7. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).