

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2015

№179

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2015 году

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, в целях реализации Закона Орловской области от 28.06.2013 № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области», постановления Правительства Орловской области от 31.12.2013 № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» администрация Мценского района постановляет:

1. Утвердить «Краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» на территории Мценского района на 2015 год» согласно приложению.

2. Главному специалисту отдела информационных технологий администрации Мценского района Д. Ю. Егорычеву разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мценского района.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Э. В. Савушкина.

Глава Мценского района

И. А. Грачев

Приложение  
к распоряжению администрации  
Мценского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

Краткосрочный план реализации региональной программы  
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Орловской области» на территории Мценского района  
на 2015 год

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана

Целями краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2015 году (далее – Краткосрочный план) являются планирование и организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Мценского района, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств областного и местного бюджетов, а также реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Задачи краткосрочного плана являются в создании благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, формировании эффективных механизмов контроля за техническим состоянием жилищного фонда, проведением активной агитационно-разъяснительной работы с населением, исполнении эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта, развитии общественного самоуправления и инициативы собственников жилья в рамках реформы жилищных правоотношений, снижения величины износа элементов зданий многоквартирных домов.

Планируемым показателем реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 1 487,68 кв. м. Планируемые показатели реализации Краткосрочного плана приведены в приложении 1.

Оценка хода реализации краткосрочного плана будет осуществляться по указанным показателям ежемесячно. Реализация программных мероприятий осуществляется до 30 октября 2015 года.

2. Объем и источники финансирования мероприятий,  
осуществляемых в рамках краткосрочного плана

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 4 771 032,84 рублей, в том числе:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), – 3 166 017,84 рублей;

субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 910 204, 00 рублей;  
субсидии за счет областного бюджета – 451 627, 00 рублей;  
субсидии, предусмотренные в бюджете Мценского района на долевое финансирование, – 243 184, 00 рублей

Информация об объемах средств, направленных на реализацию Краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

### 3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих Капитальному ремонту

В результате проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за период 2008 – 2014 годы отремонтировано 74 многоквартирных дома общей площадью 64 225,69 кв. м.

В рамках реализации Краткосрочного плана в 2015 году за счет взносов на капитальный ремонт, а также при финансовой поддержке за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного и местного бюджета запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме общей площадью 1 487,68 кв. м.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении 3.

### 4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведен в приложении 4.

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

**Планируемые показатели реализации краткосрочного плана**

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, всево	Количество жителей, зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения краткосрочно го плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	всево:	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	всево:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Муниципальное образование Мценский район													
1	п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 10	1 487,68	40	0	0	1	0	1	0	0	4 771 032,84	0	4 771 032,84
	<b>Итого:</b>	1 487,68	40	0	0	1	0	1	0	0	4 771 032,84	0	4 771 032,84

Приложение 2  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

**Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана**

№ п/п	Адрес МКД	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, за счет средств:			Иные источники финансирова ния
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местного бюджета	
				руб.	руб./кв.м	руб.	
Муниципальное образование Мценский район							
1	п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 10	4771032,84	3 166 017,84	910 204,00	451 627,00	243 184,00	0
	<b>Итого:</b>	4771032,84	3 166 017,84	910 204,00	451 627,00	243 184,00	0

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

**Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план**

№ п/ п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе площадь помещений		всего:	в том числе:					
											за счет взносов на капитальный ремонт	за счет финансовой поддержки:			за счет иных источников финансирования	
												Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местного бюджета		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.						
Муниципальное образование Мценский район															03.2016	
1	п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 10	1966	нет	кирпичные	2	2	1 487,68	602,6	40	4771032,84	3 166 017,84	910 204	451 627	243 184	0	03.2016

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме

## Перечень многоквартирных домов по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимос ть капиталь ного ремонта, всего	Виды работ, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации							Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
			ремонт инженерн ых систем	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада	утепление фасадов	установка коллективн ых (общедомов ых) ПУ и УУ	разработ ка проектн ой докумен тации	проверк а достовер ности сметной стоимос ти	строительн ый контроль
				руб.	кв.м	руб.	кв.м						
	Муниципальное образование Мценский район												
1	п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 10	4 771 032,84	2 020 973,17	471,96	1 073 426,54	62,00	73 661,31	1 369 729,40	0,00	0,00	90 755,81	45 377,90	97 108,71
<b>Итого:</b>		4 771 032,84	2 020 973,17	471,96	1 073 426,54	62,00	73 661,31	1 369 729,40	0,00	0,00	90 755,81	45 377,90	97 108,71