



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2016 г.
г. Мценск

№ 44

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 29.02.2012 года № 132 «Об утверждении «Порядка установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Мценского районного Совета народных депутатов от 26.04.2012 № 109 «О владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Мценского района», Решение Мценского районного Совета народных депутатов от 26.06.2008 № 185 «Об утверждении Положения об Управлении по муниципальному имуществу Мценского района» администрация Мценского района постановляет:

1. Изложить приложение 1 к постановлению администрации Мценского района от 29.02.2012 № 132 в новой редакции согласно приложению.
2. Стделу информационных технологий администрации Мценского района (Матвеев Т. Н.) обнародовать постановление на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Э. В. Савушкина.

Глава Мценского района



И. А. Грачев

Порядок установления категории земельных участков на территории муниципального образования Мценский район, в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости и (или) и правоустанавливающих документах на земельные участки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру установления категории земель земельных участков на территории Мценского района, в случае если в документах государственного кадастра недвижимости и (или) правоустанавливающих документах на земельные участки отсутствуют сведения об их категориях.

1.2. Уполномоченным органом по осуществлению действий, указанных в настоящем порядке является Управление по муниципальному имуществу Мценского района.

2. Порядок рассмотрения обращений об установлении категории земель

2.1. В случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, граждане и юридические лица, собственники таких земельных участков, подают заявление об установлении категории земельного участка лично, либо через представителей, действующих по нотариально удостоверенной доверенности, в Управление по муниципальному имуществу Мценского района.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- правоустанавливающие либо правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- копия кадастрового паспорта земельного участка;

- адресную справку на земельный участок.

2.3. Основания для отказа в установлении категории земельного участка:

- отсутствие у заявителя прав и соответствующих полномочий на обращение в Управление по муниципальному имуществу Мценского района;

- отсутствие одного или нескольких документов из перечисленных в п.п. 2.2 настоящего Порядка;

- не соответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации, а так же наличие в документах неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

Отказ в установлении категории земельного участка не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.4. Управление по муниципальному имуществу Мценского района в тридцатидневный срок со дня подачи заявления, запрашивает заключение в отделе архитектуры на соответствие документам территориального планирования, рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к нему документы и принимает решение об установлении категории земель испрашиваемого земельного участка в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

2.5. Указанное в п. 2.4 настоящего Порядка решение оформляется Приказом начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района постоянного срока хранения. Копия Приказа начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района об установлении категории земельного участка, заверенная надлежащим образом, направляется заявителю.