

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 апреля 2014 года

№ 238

Об утверждении «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2014 году»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 9 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-03 «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2014 году».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Мценский край» и на официальном сайте администрации Мценского района в информационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района С. А. Чернышина

Глава Мценского района

И. А. Грачев

«Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2014 году»

1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации краткосрочного плана.

Целями краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мценского района в 2014 году (далее - краткосрочный план) являются планирование и организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Мценского района, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств областного и местного бюджетов, а также реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Задачи краткосрочного плана заключаются в создании благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, формировании эффективных механизмов контроля за техническим состоянием жилищного фонда, проведении активной агитационно-разъяснительной работы с населением, использовании эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта, развитии общественного самоуправления и инициативы собственников жилья в рамках реформы жилищных правоотношений, снижении величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Планируемым показателем реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 1113,4 кв. м. Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

Оценка хода реализации краткосрочного плана будет осуществляться по указанным показателям ежемесячно. Реализация программных мероприятий осуществляется до 30 сентября 2014 года.

2. Объем и источники финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках краткосрочного плана.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 2 236 443 руб., из них за счет средств: местного бюджета - 326800 руб., областного бюджета - 606915 руб., Фонда содействия реформированию ЖКХ - 1302728 руб. Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении 2 к краткосрочному плану.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

Общее количество многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта, составляет 2 дома.

В результате проведения капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за период 2008 - 2013 годы отремонтировано многоквартирных домов общей площадью 57 879,64 тыс. кв. м.

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведен в приложении 3 к краткосрочному плану.

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту приведен в приложении 4 к краткосрочному плану.

5. Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании краткосрочного плана.

К числу документов, на основании которого принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании краткосрочного плана на особых условиях относятся:

заключение органа государственного жилищного надзора о нецелесообразности проведения капитального ремонта многоквартирного дома в связи с превышением допустимой величины физического износа несущих и ограждающих конструкций, либо о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

-протокол (протоколы) общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

-договор (договоры) о формировании фонда капитального ремонта, об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Мценского района в 2014 году

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован ных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	всего:	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Муниципальное образование Мценский район													
1	п. Саноторий Войново, ул. Медицинская, д. 3	658,6	32	0	0	1	0	1	0	0	1 448 097	0	1 448 097
2	с. Тельче, ул. Болховская, д. 42	454,8	6	0	0	1	0	1	0	0	788 346	0	788 346
	ИТОГО:	1113,4	38	0	0	2	0	2	0	0	2 236 443	0	2 236 443

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Мценского района в 2014 году

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана

№ п/п	Адрес МКД	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирны х домах	Финансовая поддержка, за счет средств:			Иные источники финансирования
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	городского бюджета	
		руб.	руб./кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.
Муниципальное образование Мценский район							
1	п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 3	1 448 097	6,20	843 516	392 978	211 603	0
2	с. Тельчье, ул. Болховская, д. 42	788 346	6,20	459 212	213 937	115 197	0
	ИТОГО:	2 236 443	6,20	1 302 728	606 915	326 800	0

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе площадь помещений		всего:	в том числе:				за счет иных источников финансирования	
											руб.	руб.	за счет финансовой поддержки:	за счет иных источников финансирования		
						кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
Муниципальное образование Мценский район																
1	п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 3	1965	0	гр. кап. 2	2	2	658,6	634,4	32	1 448 097	0	843 516	392 978	211 603	0	30.09.2014
2	с. Тельче, ул. Болховская, д. 42	1969	0	гр. кап. 3	2	3	454,8	410,8	6	788 346	0	459 212	213 937	115 197	0	30.09.2014
ИТОГО:							1113,4	1045,2	38	2 236 443	0	1 302 728	606 915	326 800	0	30.09.2014

Перечень многоквартирных домов по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего руб.	Виды работ, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации										
			ремонт инженерных систем руб.	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
				руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м
Муниципальное образование Мценский район													
1	п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 3	1 448 097,00	407271,00	0,00	0,00	560,00	608835,00	94,00	87131,00	463,00	344860,00	0,00	0,00
2	с. Тельче, ул. Болховская, д. 42	788 346,00	8446,00	0,00	0,00	275,00	353550,00	60,80	86243,00	570,00	340107,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	2 236 443,00	415717,00	0,00	0,00	835	962 385	154,80	173374,00	1033,00	684967,00	0,00	0,00

Приложение 5
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Мценского района в 2014 году

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков
проведения капитального ремонта многоквартирных домов при
формировании муниципальных краткосрочных планов

№ п/п	Адрес МКД	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3	4
1	п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 3	Заключение о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям "Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"	№99 от 16.04.2014
		Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: п. Санаторий "Войново", ул. Медицинская	б/н от 09.04.2014
		Решение общего собрания собственников жилья по определению видов работ капитального ремонта многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: п. Санаторий "Войново", ул. Медицинская	б/н от 14.04.2014
		Договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. Мединская п. Санаторий "Войново" Мценского района Орловской области	б/н от 11.04.2014

1	2	3	4
2	с. Тельче, ул. Болховская, д. 42	Заключение о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям "Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"	№98 от 16.04.2014
		Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: п. Санаторий "Войново", ул. Медицинская	№1 от 23.01.2014
		Решение общего собрания собственников жилья по определению видов работ капитального ремонта многоквартирного дома №42 по улице Болховская в с. Тельче Мценского района Орловской области	б/н от 12.04.2014
		Договор о формировании фонда куапитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 42 по улице Болховская в с. Тельче Мценского района Орловской области	б/н от 10.04 2014