



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24 апреля 2022 г.*  
г. Мценск

№ *294*

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» в новой редакции согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мценского района (О. С. Стамбурская) разместить постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и. о. первого заместителя главы администрации Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение  
к постановлению администрации  
Мценского района  
№ 294 от «24» 04 2022 года

Паспорт муниципальной программы  
О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от  
09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы  
«Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда  
Мценского района»

Наименование Программы	Программа «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Руководитель Программы	Первый заместитель главы администрации Мценского района
Разработчик Программы	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Ответственные исполнители Программы:	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Основные цели Программы	- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии; - обеспечение безопасности населения и улучшение условий проживания.
Основные задачи Программы	- проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района; - выделение жилых помещений гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации Программы	2022 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 4 930,1 тыс. руб., в том числе: 2021 год (базовый):

	районный бюджет – 2 280,0 тыс. руб. 2022 год: районный бюджет – 2 130,1 тыс. руб. 2023 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб. 2024 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества.

## Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым путем.

В Мценском районе проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилищного фонда, но, не смотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района и отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, по состоянию на 01.01.2022 года в реестре муниципального имущества Мценского района находятся 445 жилых помещений, более 30% которе требует проведение капитального и текущего ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта жилых помещений возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценского района.

Общий объём финансирования Программы составляет 4 930,1 тыс. руб., на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района на 2022-2024 годы.

### 1.2. Цели и результат Программы.

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Достигаемые результаты реализации Программы:

- улучшение качества жизни населения проживающего в муниципальном жилом фонде;
- муниципальный многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5 будет соответствовать современным требованиям жилых помещений и обеспечит сокращение граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и граждан, нуждающихся в жилом помещении, а также улучшит жилищные условия граждан Мценского района.
- улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- возможность выселения граждан из муниципальных жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в судебном порядке.

### 1.3. Перечень мероприятий Программы.

Мероприятия Программы, состоят в своевременном проведении капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда, согласно объемам финансирования, и задач поставленных в ходе регулярного осмотра жилых объектов, ревизии и инвентаризации.

№ п/п	Показатели	2021 год (базовый) тыс. руб.	2022 год тыс. руб.	2023 год тыс. руб.	2024 год тыс. руб.
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту, кв. м.	141,9	100	132,8	130,0
2	Требуемые затраты на проведение ремонта, тыс. руб., из них:	2 280,0	2 129,9	1 400,0	1 400,0
	- капитальный ремонт жилья в многоквартирном жилом фонде	1 312,2	946,1	700,0	700,0
	- капитальный и текущий ремонт, содержание общего имущества многоквартирного дома	0,000	128,1	0,00	0,00
	- капитальный ремонт в одноэтажном жилом фонде	642,6	761,9	600,0	600,0
	- ремонт в одноэтажном жилом фонде	0,000	0,00	0,00	0,00
	- Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	325,2	114,0	100,0	100,0
	- Кредиторская задолженность	0,000	0,000	0,000	0,000
	Переходящие объекты с 2021 года (изготовление ПСД)	0,000	180,0	0,00	0,00
3	Итого тыс. руб.	2 280,0	2 130,1	1 400,0	1 400,0

Согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» провести конкурсные процедуры на проведение ремонта (в т. ч. капитального ремонта жилых помещений, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы):

- с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы).

- д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы);



- с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (система водоснабжения, водоотведения)

Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Определить стоимость выполнения работ путем запроса коммерческого предложения от подрядной организации, либо другим способом согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района по следующим адресам:

В 2021 году:

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 339,4 тыс. руб.

- Орловская область, Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 8 – 413 137,84 руб.;

- Орловская область, Мценский район, с. Отрадинское, д. 14, ком. 14 – 45 626,72 руб.

- Орловская область, Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4. – 826 081,45 руб.

- Орловская область, Мценский район, с. Отрадинское, ул. Валерия Семиохина, д. 13, кв. 3 – 27 353,12 руб. (покупка газового оборудования)

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилого помещения, муниципального жилищного фонда Мценского района – руб. – 642 615,8 руб.:

- Орловская область, Мценский район, д. Сычи, ул. Центральная, д. 3 – 639 975,8 руб.

- Орловская область, Мценский район, д. Сычи, ул. Центральная, д. 3 – 2 640 руб. (приобретение электропроводов).

3) Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого помещения - 313 260 руб. (контракты на 180 тыс. руб. заключены в 2021 году, по состоянию на 31.12.2021 работы не выполнены).

- Орловская область, Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 – 44 000 руб.

- Орловская область, Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 – 50 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 16 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 1 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 4 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 6 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Лесная, д. 20 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Минаева, д. 1 – 30 000 руб.

- Выполнение технического заключения о состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (чердачные перекрытия) – 12 000 руб.

- Орловская область, Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4. – 27 260 руб. (строительный контроль).

- Выполнение технического заключения о состоянии основных и несущих конструкций жилого дома в д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 4 – 12 000 руб.

В 2022 году:

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 130,1 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 – 422 770 руб.

- Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (система водоснабжения, водоотведения) – 523 375,60 руб.

- Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Свеклобазовской в с. Отрадинское – 128 045,19 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 (капитальный ремонт крыши) – 640 000 руб.

- Мценский район, с. Черемошны, ул. Первомайская, д. 4, кв. 3 – 121 920 руб. (капитальный ремонт окон).

3) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов – 210 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 16 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 1 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 4 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 6 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Лесная, д. 20 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Минаева, д. 1 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 4 – 30 000 руб.

- Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого помещения в д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 – 24 000 руб.

- Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 24 000 руб.

- Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18- 24 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 12 000 руб.

В 2023 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 400,0 тыс. руб.

В 2024 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 400,0 тыс. р.

#### 1.4. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета от поступления платы за найм жилых помещений, в том числе за счет задолжности взысканной исполнителем Программы в судебном порядке в течение периода реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы составляет 4 930,1 тыс. руб., в том числе:

2021 год: районный бюджет – 2 280,0 тыс. руб. (базовый)



2022 год: районный бюджет – 2 130,1 тыс. руб.

2023 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.

2024 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.

#### 1.5. Оценка эффективности реализации Программы.

Эффективность реализации программы определяется достижением показателей программы.

В программе предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация программы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;

- обеспечить комфорт для населения;

- повысить уровень безопасности населения.