



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*31 июля 2023*  
г. Мценск

№ 391

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 07.12.2015 № 475 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района» администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение к постановлению администрации Мценского района от 07.12.2015 № 475 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мценского района от 15.06.2023 №318 о внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 25.10.2012 № 202 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области».

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т.Е. Артамоновой) разместить настоящее Постановление на сайте администрации Мценского района в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение  
к постановлению администрации  
Мценского района  
от «31» июля 2023 г. № 391

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Мценского района Орловской области»**

г. Мценск



## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района»
Заказчик Программы	Администрация Мценского района Орловской области (далее – Администрация района)
Разработчик Программы	Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее - Управление)
Руководитель Программы	- Начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей
Задачи Программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земель. Обеспечение выполнения плановых заданий по поступлению в бюджет района доходов от использования муниципального имущества, земель. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.
Срок реализации Программы	2022- 2025 годы
Перечень Подпрограмм	1. «Управление муниципальным имуществом». 2. «Земельные ресурсы»
Источники финансирования Объемы финансирования	2022 год — 11169,8тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 3736тыс. руб. областной бюджет— 7433,8тыс. руб.. 2023 год — 13865,584 тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 3634,384тыс. руб. областной бюджет — 10231,2тыс. руб. 2024 год — 26178,2тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 3669,5 тыс. руб. областной бюджет — 22508,7 тыс. руб. 2025 год 28224,5 тыс.руб в.т.ч. районный бюджет-3669,5 тыс. руб областной бюджет-24555 тыс. руб



Целевые индикаторы	Увеличение доходной части бюджета Мценского района от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества и земельных участков на 0,3%
Ожидаемые конечные результаты	Обеспечение поступления доходов в районный бюджет: 2022 г. – 41300,0 тыс. руб. 2023 г. – 41600 тыс. руб. 2024г- 41900 тыс. руб 2025г - 42000 тыс.руб

## 2. ТЕКСТ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Содержание проблемы и предлагаемые пути решения.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Мценского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения района.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

Приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками и объектами имущества района:

- взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допускать её увеличения;
- освоение новых площадок для строительства;
- выявление бесхозных объектов расположенных на территории района и оформление на них права собственности;

Принятие мер к вовлечению в хозяйственный оборот оформленных в собственность Мценского района сельскохозяйственных земель, земельных участков фонда перераспределения.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства в собственность за выкуп.

Разграничения права собственности на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Мценский район.

В 2021 - 2024 годах продолжается работа по выявлению и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, право на которые не зарегистрировано и собственник которых неизвестен.

Продолжается работа по обновлению материально технической базы, приобретению новых объектов движимого имущества и оргтехники.

Важным показателем в деятельности органов местного самоуправления является предоставление муниципальных и государственных услуг в электронном виде. Программой запланирована непосредственная реализация 9 административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в электронном виде и подготовка к оказанию остальных услуг в электронном виде.



Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Мценского района Орловской области.

## 2.2. Цели и задачи Программы

Целью Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основными целями управления и распоряжения имуществом района являются содействие:

- развитию экономики района;
- привлечению инвестиций в организации малого и среднего бизнеса, функционирующие на территории района;
- стимулирование предпринимательской активности во Мценском районе;
- повышению качества и доступности муниципальных услуг, комфортности жизненной среды населения района;
- рост финансовых поступлений в бюджет района;
- развитию жилищного строительства на территории района.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью района:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества района;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- содействие развитию инфраструктуры района для обеспечения нужд предпринимателей и жителей района;
- снижение рисков при управлении собственностью района;
- совершенствование организационной и административной деятельности;
- развитие взаимоотношений с другими муниципальными образованиями.

## 2.3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – 2022- 2025 годы.

## 2.4. Управление Программой и механизм ее реализации

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее Управление).

Управление контролирует ход выполнения Программы, а также на основе полученных данных проводит аналитическую работу.



## 2.5. Система программных мероприятий

Программные мероприятия:

- выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры, их техническая инвентаризация, включение в реестр муниципального имущества муниципального образования Мценский район, регистрация права собственности муниципального образования Мценский район на выявленные объекты, дальнейшее распоряжение данными объектами;
- включение в реестр муниципальной собственности муниципального образования Мценский район сведений о движимом и недвижимом имуществе приобретенном, безвозмездно полученном, переданном в пользование муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, а также муниципальных земельных участках;
- контроль за деятельностью муниципальных предприятий;
- организация и проведение торгов и аукционов по приобретению товаров, выполнению работ, оказанию услуг для муниципальных нужд Мценского района;
- организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, земельных участков;
- закрепление незанятых, свободных от прав третьих лиц объектов муниципального нежилого фонда на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- проведение проверок рационального и эффективного использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями;
- изъятие неиспользуемого имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальных учреждений и предприятий;
- приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений посредством размещения муниципального заказа;
- приватизация неликвидного имущества, а также имущества находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, восстановление которого требует значительных затрат районного бюджета;
- прием в собственность муниципального образования Мценский район имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
- осуществление муниципального земельного контроля;
- повышение качества администрирования доходов бюджета района от использования муниципального имущества, земель, ведение претензионно-исковой работы с дебиторами;
- проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда Мценского района;
- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, внедрение новых форм реализации муниципальных услуг с применением электронных технологий межведомственного взаимодействия

## 2.6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Мценского района.



Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо: провести межевание порядка 121 земельных участков, в том числе для ЛПХ и под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Мценский район; разместить примерно 160 объявлений в средствах массовой информации; оценить ориентировочно 174 земельных участков.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей района и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Оценку эффективности реализации Программы планируется проводить ежегодно руководителем Программы до 1 марта года следующего за отчетным, и предоставлять в финансовый отдел и отдел по экономике и торговли администрации Мценского района.

Основные мероприятия и финансовое обеспечение  
«Управление муниципальным имуществом»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финансирования	Исполнение
		2022	2023	2024	2025		
1	Изготовление технической документации			100	100	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, организация по технической инвентаризации
2	Проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества	35		101,6	101,6	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, оценщики
4	Страхование автогражданской ответственности	80		150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, страховые компании
5	Капитальный ремонт ГРП	100	220,8	100	100	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
6	Коммунальные услуги	215	259,8	320	320	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
7	Ремонт ГТС	123	450	123	123	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
8	Размещение информации в СМИ			65	65	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского



							района, СМИ
9	Прочие затраты (уплата налогов, сборов, и т.д.)	22,9	59,9	59,9	59,9	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
10	Диагностика газового оборудования	269,9		150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
11	Взносы на капитальный ремонт	1560,4	1 200	1 200	1 200	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, отдел по муниципальному жилищному контролю и работы с жилищным фондом Мценского района, подрядные организации
12	Документация на ГТС	300	758,8	300	300	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
13	Приобретение в муниципальную собственность жилья для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	7433,8	10231,2	22508,7	24555,0	Федеральный Областной бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
14	Приобретение в муниципальную собственность легкового автомобиля				0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
15	Текущий ремонт Стелла южная граница, Стелла северная граница		60,46228	0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
16	Текущий ремонт нежилого помещения		74,884			Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского



							района, подрядные организации
17	Субсидирование МУПов			0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского, подрядные организации
18	Приобретение гаража пенал	0	60,2	0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского, подрядные организации
		10140,1	13376,046 28	25178,2	27224,5		



Основные мероприятия и финансовое обеспечение  
«Земельные ресурсы»

тыс. руб.

N п/ п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финансиро вания	Исполнитель
		2022	2023	2024	2025		
1	Межевание земельных участков	700	189,53772 0	700	700	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, кадастровые инженеры
2	Размещение информации в СМИ	179,8	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, СМИ
3	Проведение рыночной оценки земельных участков	150	150	150	150	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, оценщики
4	Изготовление картографических материалов	0	0	0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, организации по изготовлению картографических материалов
5	Прочие затраты	0	0	0	0	Районный бюджет	Управление по муниципальному имуществу Мценского района, подрядные организации
ИТОГО		1029,8	489,53772	1000	1000		



## Целевые индикаторы и показатели результативности

Цели и задачи	Целевые индикаторы	Единица измерения	Показатели результативности			2025 план
			2022 год отчет	2023 план	2024 план	
1	2	3	6			
Цель – 1 увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.						
Задача - 1	Рост доходов бюджет Мценского района	тыс. руб,	41300	41600	41900	42000

### 2.7. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий Программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

### 2.8. Система организации контроля за исполнением Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется отделом по экономике и торговле и финансовым отделом администрации Мценского района.