



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*03 октября 2021*  
г. Мценск

№ 639

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 25.10.2012 № 202 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района» администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приложение к постановлению администрации Мценского района от 25.10.2012 № 202 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мценского района от 22.10.2021 № 668 о внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 25.10.2012 № 202 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области».

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т.Е. Артамоновой) разместить настоящее Постановление на сайте администрации Мценского района в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение  
к постановлению администрации  
Мценского района  
от «03» 10. 2022 г. № 079

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Мценского района Орловской области»**

г. Мценск

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района Орловской области» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление администрации Мценского района от 23.03.2021 № 166/1 «Об утверждении порядка разработки, реализации, контроля за ходом исполнения и оценки эффективности муниципальных программ Мценского района»
Заказчик Программы	Администрация Мценского района Орловской области (далее – Администрация района)
Разработчик Программы	Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее - Управление)
Руководитель Программы	Чумакова Елена Евгеньевна – начальник Управления по муниципальному имуществу Мценского района
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей
Задачи Программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земель. Обеспечение выполнения плановых заданий по поступлению в бюджет района доходов от использования муниципального имущества, земель. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.
Срок реализации Программы	2022- 2025 годы
Перечень Подпрограмм	1. «Управление муниципальным имуществом». 2. «Земельные ресурсы»
Источники финансирования Объемы финансирования	<p>2022 год — 12894,6тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 4909,8тыс. руб. областной бюджет— 7984,8тыс. руб.</p> <p>2023 год — 12214 тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 3559,5 тыс. руб. областной бюджет — 8654,5 тыс. руб.</p> <p>2024 год — 6208,9 тыс. руб., в т.ч. районный бюджет — 3559,8 тыс. руб. областной бюджет — 2649,1 тыс. руб.</p> <p>2025 год 6208,9 тыс.руб в.т.ч. районный бюджет-3559,8 тыс. руб областной бюджет-2649,1 тыс. руб</p>

Целевые индикаторы	Увеличение доходной части бюджета Мценского района от сдачи в аренду объектов недвижимого имущества и земельных участков на 0,3%
Ожидаемые конечные результаты	Обеспечение поступления доходов в районный бюджет: 2022 г. – 41300,0 тыс. руб. 2023 г – 41600 тыс. руб. 2024г- 41900 тыс. руб 2025г - 42000 тыс.руб

## 2. ТЕКСТ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Содержание проблемы и предлагаемые пути решения.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Мценского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения района.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет района являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

Приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками и объектами имущества района:

- взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допускать её увеличения;
- освоение новых площадок для строительства;
- выявление бесхозных объектов расположенных на территории района и оформление на них права собственности;

Принятие мер к вовлечению в хозяйственный оборот оформленных в собственность Мценского района сельскохозяйственных земель, земельных участков фонда перераспределения.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства в собственность за выкуп.

Разграничения права собственности на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Мценский район.

В 2021 - 2024 годах продолжается работа по выявлению и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, право на которые не зарегистрировано и собственник которых неизвестен.

Продолжается работа по обновлению материально технической базы, приобретению новых объектов движимого имущества и оргтехники.

Важным показателем в деятельности органов местного самоуправления является предоставление муниципальных и государственных услуг в электронном виде. Программой запланирована непосредственная реализация 9 административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в электронном виде и подготовка к оказанию остальных услуг в электронном виде.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом и земельными ресурсами на территории Мценского района Орловской области.

## 2.2. Цели и задачи Программы

Целью Программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Мценского района на основе современных принципов и методов управления с использованием инструментов финансового рынка; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Основными целями управления и распоряжения имуществом района являются содействие:

- развитию экономики района;
- привлечению инвестиций в организации малого и среднего бизнеса, функционирующие на территории района;
- стимулирование предпринимательской активности во Мценском районе;
- повышению качества и доступности муниципальных услуг, комфортности жизненной среды населения района;
- рост финансовых поступлений в бюджет района;
- развитию жилищного строительства на территории района.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи управления собственностью района:

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков;
- проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи муниципального имущества района;
- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- содействие развитию инфраструктуры района для обеспечения нужд предпринимателей и жителей района;
- снижение рисков при управлении собственностью района;
- совершенствование организационной и административной деятельности;
- развитие взаимоотношений с другими муниципальными образованиями.

## 2.3. Сроки реализации Программы

Срок реализации Программы – 2021- 2025 годы.

## 2.4. Управление Программой и механизм ее реализации

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий \* осуществляет Управление по муниципальному имуществу Мценского района (далее Управление).

Управление контролирует ход выполнения Программы, а также на основе полученных данных проводит аналитическую работу.

## 2.5. Система программных мероприятий

Программные мероприятия:

- выявление бесхозных объектов недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры, их техническая инвентаризация, включение в реестр муниципального имущества муниципального образования Мценский район, регистрация права собственности муниципального образования Мценский район на выявленные объекты, дальнейшее распоряжение данными объектами;
- включение в реестр муниципальной собственности муниципального образования Мценский район сведений о движимом и недвижимом имуществе приобретенном, безвозмездно полученном, переданном в пользование муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям, а также муниципальных земельных участках;
- контроль за деятельностью муниципальных предприятий;
- организация и проведение торгов и аукционов по приобретению товаров, выполнению работ, оказанию услуг для муниципальных нужд Мценского района;
- организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, земельных участков;
- закрепление незанятых, свободных от прав третьих лиц объектов муниципального нежилого фонда на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- проведение проверок рационального и эффективного использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и предприятиями;
- изъятие неиспользуемого имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальных учреждений и предприятий;
- приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений посредством размещения муниципального заказа;
- приватизация неликвидного имущества, а также имущества находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, восстановление которого требует значительных затрат районного бюджета;
- прием в собственность муниципального образования Мценский район имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
- осуществление муниципального земельного контроля;
- повышение качества администрирования доходов бюджета района от использования муниципального имущества, земель, ведение претензионно-исковой работы с дебиторами;
- проведение капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда Мценского района;
- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, внедрение новых форм реализации муниципальных услуг с применением электронных технологий межведомственного взаимодействия

## 2.6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Мценского района.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Для выполнения мероприятий Программы необходимо: провести межевание порядка 121 земельных участков, в том числе для ЛПХ и под объектами недвижимости, находящимися в собственности МО Мценский район; разместить примерно 160 объявлений в средствах массовой информации; оценить ориентировочно 174 земельных участков.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменений в него) на соответствующий год исходя из возможностей района и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

Оценку эффективности реализации Программы планируется проводить ежегодно руководителем Программы до 1 марта года следующего за отчетным, и предоставлять в финансовый отдел и отдел по экономике и торговли администрации Мценского района.

Основное мероприятие и финансовое обеспечению  
«Управление муниципальным имуществом»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финансирования	Исполнение
		2022	2023	2024	2025		
1	Изготовление технической документации	100	100	100	100	Районный бюджет	УМИ, организация по технической инвентаризации
2	Проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества	101,9	101,6	101,6	101,6	Районный бюджет	УМИ, оценщики
4	Страхование автогражданской ответственности	150	150	150	150	Районный бюджет	УМИ, страховые компании
5	Капитальный ремонт ГРП	100	100	100	100	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
6	Коммунальные услуги	320	320	320	320	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
7	Ремонт ГТС	123	123	123	123	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
8	Размещение информации в СМИ	65	65	65	65	Районный бюджет	УМИ, СМИ
9	Прочие затраты (уплата налогов, сборов, и т.д.)	59,9	59,9	59,9	59,9	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
10	Диагностика газового оборудования	150	150	150	150	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
11	Взносы на капитальный ремонт	1090	1 090	1 090	1 090	Районный бюджет	УМИ, отдел МЖК и РЖФ Мценского района, подрядные организации
12	Документация на ГТС	300	300	300	300	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
15	Приобретение в муниципальную собственность жилья для детей сирот и детей, оставшихся без попечения	7984,8	8654,5	2649,1	2649,1	Федеральный областной бюджеты	УМИ, подрядные организации



	родителей						
16	Приобретение в муниципальную собственность легкового автомобиля	850			0	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
17	Документация по паспортизации артезианских скважин		0	0	0	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
	Приобретение в муниципальную собственность прицепа к легковому автомобилю						
20	Субсидирование МУПов	500		0	0	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
21	Приобретение автомобильных шин	0	0	0	0	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
		11894,6	11214	5208,9	5208,9		

Основное мероприятие и финансовое обеспечение  
«Земельные ресурсы»

тыс. руб.

N п/ п	Наименование мероприятий	в том числе по годам				Источник финансиро вания	Исполнитель
		2022	2023	2024	2025		
1	Межевание земельных участков	700	700	700	700	Районный бюджет	УМИ, кадастровые инженеры
2	Размещение информации в СМИ	150	150	150	150	Районный бюджет	УМИ, СМИ
3	Проведение рыночной оценки земельных участков	150	150	150	150	Районный бюджет	УМИ, оценщики
4	Изготовление картографических материалов	0	0	0	0	Районный бюджет	УМИ, организации по изготовлению картографических материалов
5	Прочие затраты	0	0	0	0	Районный бюджет	УМИ, подрядные организации
ИТОГО		1000	1000	1000	1000		