



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2021
г. Мценск

№ 759

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

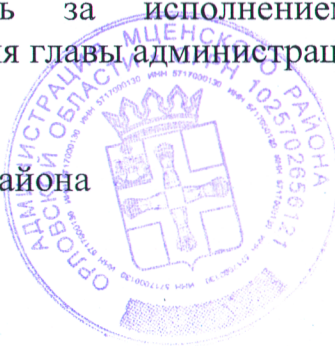
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» в новой редакции согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мценского района (Н. С. Верижникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение
к постановлению администрации
Мценского района
№ 759 от «14» 11 2022 года

Паспорт муниципальной программы
«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

Наименование Программы	Программа «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Руководитель Программы	Первый заместитель главы администрации Мценского района
Разработчик Программы	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Ответственные исполнители Программы:	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Основные цели Программы	- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии; - обеспечение безопасности населения и улучшение условий проживания.
Основные задачи Программы	- проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района; - выделение жилых помещений гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации Программы	2022 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 6 596,1 тыс. руб., в том числе: 2022 год (базовый): районный бюджет – 2 472,4 тыс. руб. 2023 год:

	районный бюджет – 1 323,7 тыс. руб. 2024 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб. 2025 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества.

Раздел 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым путем.

В Мценском районе проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилищного фонда, но, не смотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района и отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, по состоянию на 01.01.2022 года в реестре муниципального имущества Мценского района находятся 446 жилых помещений, более 30% которые требует проведение капитального и текущего ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта жилых помещений возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценского района.

Общий объем финансирования Программы составляет 6596,1 тыс. руб., на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района на 2022-2025 годы.

1.2. Цели и результат Программы.

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Достигаемые результаты реализации Программы:

- улучшение качества жизни населения проживающего в муниципальном жилом фонде;
- муниципальный многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5 будет соответствовать современным требованиям жилых помещений и обеспечит сокращение граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и граждан, нуждающихся в жилом помещении, а также улучшит жилищные условия граждан Мценского района.
- улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- возможность выселения граждан из муниципальных жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в судебном порядке.

1.3. Перечень мероприятий Программы.

Мероприятия Программы, состоят в своевременном проведении капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда,

согласно объемам финансирования, и задач поставленных в ходе регулярного осмотра жилых объектов, ревизии и инвентаризации.

№ п/п	Показатели	2022 год базовый	2023 год	2024 год	2025 год
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту, кв. м.	100	140	130,0	130,0
2	Требуемые затраты на проведение ремонта, тыс. руб., из них:	2 472,4	1 323,7	1 400,0	1 400,0
	- капитальный ремонт жилья в многоквартирном жилом фонде	947,55	687,6	700,0	700,0
	- капитальный ремонт в одноэтажном жилом фонде	738,25	586,1	600,0	600,0
	- ремонт в одноэтажном жилом фонде	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	114,0	50,0	100,0	100,0
	- Кредиторская задолженность	0,000	0,000	0,000	0,000
	Переходящие объекты с 2021 года (изготовление ПСД)	180,0	0,00	0,00	0,00
3	Резервный фонд	492,6	0,00	0,00	0,00
4	Итого тыс. руб.	2 472,4	1 323,7	1 400,0	1 400,0

Согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» провести конкурсные процедуры на проведение ремонта (в т. ч. капитального ремонта жилых помещений, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы):

- с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1, кв. 2 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы).

Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Определить стоимость выполнения работ путем запроса коммерческого предложения от подрядной организации, либо другим способом согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района по следующим адресам:

В 2022 году:

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 472,4 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (система водоснабжения, водоотведения) – 506 257,3 руб.

- Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Свеклобазовской в с. Отрадинское – 128 045,19 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Валерия Семиохина, д. 9, кв. 3 – установка газового оборудования – 12 000 руб.

- Мценский район, д. Верхнее Алябьево, ул. Полесская, д. 5 установка пандуса – 276 250 руб.

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 18, кв. 10а – установка входной двери – 25 000 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 (капитальный ремонт крыши) – 616 332 руб.

- Мценский район, с. Черемошны, ул. Первомайская, д. 4, кв. 3 – 121 920 руб. (капитальный ремонт окон).

3) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов – 294 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 16 – 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 1 – 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 4 – 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 6 – 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Лесная, д. 20 – 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Минаева, д. 1– 30 тыс. руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 4 – 30 тыс. руб.

4) Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого помещения в в д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 – 24 тыс. руб.

- Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 24 тыс. руб.

- Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 - 24 тыс. руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 12 тыс. руб.

В 2023 году:

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 323,7 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 - 564 305 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, д. 13, ком. 71/3 – 60 000 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, д. 15, ком. 22 – 63 259 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 (капитальный ремонт фасада) – 586 112 руб.

3) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 50 000 тыс. руб.

- Капитальный ремонт крыши одноэтажного жилищного фонда, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1, кв. 2 – 50 000 руб.

В 2024 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 400,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 700 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 700 000 руб.

В 2025 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 400,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 700 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района – 700 000 руб.

1.4. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета от поступления платы за найм жилых помещений, в том числе за счет задолженности взысканной исполнителем Программы в судебном порядке в течение периода реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы составляет 6596,1 тыс. руб., в том числе:

2022 год: районный бюджет – 2 472,4 тыс. руб. (базовый)

2023 год: районный бюджет – 1 323,7 тыс. руб.

2024 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.

2025 год: районный бюджет – 1 400,0 тыс. руб.

1.5. Оценка эффективности реализации Программы.

Эффективность реализации программы определяется достижением показателей программы.

В программе предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация программы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;

- обеспечить комфорт для населения;

- повысить уровень безопасности населения.