



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*08 декабря 2022 г.*  
г. Мценск

№ *628*

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 23.11.2021 № 789 «Об утверждении муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилом фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 23.11.2021 № 789 «Об утверждении муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилом фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление» в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мценского района от 14.11.2022 № 758 «О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 23.11.2021 № 789 «Об утверждении муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилом фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение к постановлению  
администрации Мценского района  
от « 08 » декабря 2023 № 60/23

Паспорт  
муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в  
многоквартирном жилищном фонде Мценского района на индивидуальное  
поквартирное отопление»

Наименование программы	Муниципальная программа «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Мценского района
Разработчик программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Исполнитель программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Цели и задачи программы	1. Реализация полномочий администрации Мценского районе в сфере организации теплоснабжения населения. 2. Осуществление муниципальной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.
Ожидаемые показатели программы	1. Создание необходимых условий для реализации конституционных прав граждан на комфортное проживание. 2. Децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной муниципальной квартиры в многоквартирном жилищном фонде теплой и горячей водой.
Сроки реализации программы	Реализация Программы запланирована на 2023 - 2026 годы
Объемы финансирования	Предполагаемый общий объем финансирования составит 672,0 тыс. руб. Предполагаемая общая сумма расходов на финансирование Программы составит: - 2023 год – 0 тыс. руб. (базовый) - 2024 год – 224,0 тыс. руб.

	- 2025 год – 224,0 тыс. руб. - 2026 год – 224,0 тыс. руб.
Ожидаемый конечный результат	Обеспечение индивидуальным поквартирным отоплением муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде - 100%

## Раздел 2. Система программных мероприятий, индикаторы оценки результатов реализации основных мероприятий

Выполнение программных мероприятий осуществляется в три этапа при следующих целевых индикаторах перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на индивидуальное поквартирное отопление (далее - ИПО).

1 этап - перевод 3 квартир;

Итоговым целевым значением реализации программных мероприятий является перевод 3 муниципальных квартир многоквартирного жилищного фонда Мценского района на ИПО.

1. В 2022 году:

- приобретение и установка газового оборудования в жилом помещении в д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 20, кв. 7 – 199 815 руб.;

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

2. В 2023 году:

- приобретение и установка газового оборудования в жилом помещении в д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 20, кв. 12 – 0 руб.;

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 0 руб.

3. В 2024 году:

- приобретение и установка газового оборудования в жилом помещении в д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 20, кв. 12 – 200 00 руб.;

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

4. В 2025 году:

- приобретение и установка газового оборудования в жилом помещении в д. Гладкое, ул. Максима Горького, д. 2, кв. 3 – 200 000 руб.;

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

5. В 2026 году:

- приобретение и установка газового оборудования в жилом помещении в д. Мельнь, ул. Квартальная, д. 2, кв. 15 – 200 000 руб.;

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

### Раздел 3. Механизм реализации программы и координация программных мероприятий

3.1. Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет уполномоченный орган администрации Мценского района.

3.2. В функции уполномоченного органа входит:

3.2.1. Согласование и утверждение до 1 апреля ежегодного плана перевода на ИПО муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде;

3.2.2. Разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД), получение необходимых согласований;

3.2.3. Разработка сметной документации;

3.2.4. Размещение и проведение публичных процедур;

3.2.5. Заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по строительству наружного газопровода, фасадного газопровода, внутреннего газопровода жилого дома;

3.2.6. Подготовка предложений по корректировке программы в установленном порядке. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников финансирования;

3.2.7. Координация исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценка результативности;

3.2.8. Формирование отчетности о реализации программы, подготовка ежегодного доклада об исполнении программы с оценкой достижения плановых показателей.

3.3.3. Реализация программы заключается в поэтапном продвижении к поставленным целям путем выполнения программных мероприятий.

Программа считается полностью реализованной при достижении основной цели.

### Раздел 4. Оценка эффективности реализации программы

ИПО - это переход к рациональной, энергосберегающей экономической модели теплоснабжения при условии надежного газоснабжения. Данная модель предусматривает:

1) Исключение потерь тепла теплоцентралей;

2) Экономии расходов на ремонт и реконструкцию теплоцентралей тепловых пунктов;

3) Перекладывание на конечного потребителя (нанимателя муниципального жилья) обеспечение теплом и горячей водой муниципальной квартиры;

4) Приобретение в лице конечного потребителя (нанимателя муниципального жилья) плательщика за потребляемый природный газ;

5) Обеспечение экономии потребления энергоресурсов;

6) Улучшение микроклимата в квартирах для проживающих граждан.

При реализации программных мероприятий 100% муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде будут переведены на ИПО.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Перевод муниципальных квартир  
в многоквартирном жилищном фонде  
Мценского района на индивидуальное  
поквартирное отопление»

Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

Цели и задачи	Целевые индикаторы	Единица измерения	Показатели результативности			
			2023 базовый	2024	2025	2026
Цель - определение стратегии перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на ИПО, обеспечение комфортных условия проживания путем повышения доступности и качества предоставляемых коммунальных услуг						
Задача - определение комплекса мероприятий по оборудованию муниципальных квартир ИПО, установление источников финансирования	количество квартир	квартира	-	1	1	1

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Перевод муниципальных квартир  
в многоквартирном жилищном фонде  
Мценского района на индивидуальное  
поквартирное отопление»

Структура финансирования муниципальной программы  
«Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде  
Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление »

Источники и направление расходов	Предполагаемые объемы финансирования (тыс. руб.)				
	Всего	В том числе по годам			
		2023 базовый	2024	2025	2026
ВСЕГО, из них	672,0	0	224,0	224,0	224,0
бюджет Мценского района	672,0	0	224,0	224,0	224,0

Финансирование программы будет производиться за счет поступивших арендных платежей в бюджет Мценского района от пользования коммунальными объектами ресурсоснабжающими организациями, а также за счет поступлений задолженности недобросовестных плательщиков по оплате за найм жилых помещений в течение 5 лет.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Перевод муниципальных квартир  
в многоквартирном жилищном фонде  
Мценского района на индивидуальное  
поквартирное отопление»

Система мероприятий муниципальной программы  
«Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде  
Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

№ п/п	Программные мероприятия	Планируемый объем финансирования, (тыс. руб.)			
		Всего по программе	В том числе по годам		
			2023 базовый	2024	2025
Цель - определение стратегии перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на ИПО, обеспечение комфортных условий проживания путем повышения доступности и качества предоставляемых услуг					
	Всего по программе, из них:	0	224,0	224,0	224,0
	бюджет Мценского района	0	224,0	224,0	224,0
Определение комплекса мероприятий по оборудованию муниципальных квартир ИПО					
1	Изготовление ПСД, получение необходимых согласований, получение заключения о соответствии сметной стоимости		24,0	24,0	24,0
2	Строительство наружного газопровода				
3	Строительство фасадного газопровода жилого дома				
4	Приобретение и установка газового оборудования		200,0	200,0	200,0
5	Итого в сумме:		224,0	224,0	224,0