



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2024 г.
г. Мценск

№ 74

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мценского района от 08.12.2023 № 627 «О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района».

3. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мценского района Е. С. Еремину.

И. о. главы Мценского района



Е. С. Еремина

Приложение
к постановлению администрации
Мценского района
№ 74 от «10» 02. 2024 года

Паспорт муниципальной программы
«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

Наименование Программы	Программа «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Руководитель Программы	Первый заместитель главы Мценского района
Разработчик Программы	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Ответственные исполнители Программы:	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Основные цели Программы	- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии; - обеспечение безопасности населения и улучшение условий проживания.
Основные задачи Программы	- проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района; - выделение жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации Программы	2023 - 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 9 070,0 тыс. руб., в том числе: 2023 год: районный бюджет – 2 782,2 тыс. руб. (базовый) 2024 год:

	районный бюджет – 2 587,8 тыс. руб. 2025 год: районный бюджет – 1 850,0 тыс. руб. 2026 год: районный бюджет – 1 850,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества.

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым путем.

В Мценском районе проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилищного фонда, но, не смотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района и отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, по состоянию на 01.01.2024 года в реестре муниципального имущества Мценского района находятся 433 жилых помещений, более 20% которые требует проведение капитального и текущего ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта жилых помещений возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценского района.

Общий объем финансирования Программы составляет 9 070,0 тыс. руб., на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района на 2023-2026 годы.

Раздел 2. Цели и результат Программы

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Достигаемые результаты реализации Программы:

- улучшение качества жизни населения, проживающего в муниципальном жилом фонде;
- улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- возможность выселения граждан из муниципальных жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в судебном порядке.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы состоят в своевременном проведении капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда, согласно объемам финансирования, и задач, поставленных в ходе регулярного осмотра жилых объектов, ревизии и инвентаризации.

№ п/п	Показатели	2023 год (базовый)	2024 год	2025 год	2026 год
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту, кв. м.	140	134,0	130,0	130,0
2	Требуемые затраты на проведение ремонта, тыс. руб., из них:	2 782,2	2 587,8	1 850,0	1 850,0
	- капитальный ремонт жилья в многоквартирном жилом фонде	1 193,5	1 475,8	800,0	800,0
	- капитальный и текущий ремонт, содержание общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
	- капитальный ремонт в одноэтажном жилом фонде	711,1	900,0	900,0	900,0
	- ремонт в одноэтажном жилом фонде	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	170,6	212,0	150,0	150,0
	Переходящие объекты с 2023 года (изготовление ПСД)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Резервный фонд	707,0	0,00	0,00	0,00
4	Итого тыс. руб.	2 782,2	2 587,8	1 850,0	1 850,0

Согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» провести конкурсные процедуры на проведение ремонта (в т. ч. капитального ремонта жилых помещений, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы):

- с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 13, кв. 2 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы).

- д. Слободка, д. 45 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы).

Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Определить стоимость выполнения работ путем запроса коммерческого предложения от подрядной организации, либо другим способом согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района по следующим адресам:

В 2022 году:

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 425,3 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 4 (система водоснабжения, водоотведения) – 506 257,3 руб.

- Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Свеклобазовской в с. Отрадинское – 128 045,19 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Валерия Семиохина, д. 9, кв. 3 – установка газового оборудования – 12 000 руб.

- Мценский район, д. Верхнее Алябьево, ул. Полесская, д. 5 установка пандуса – 276 250 руб.

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 18, кв. 10а – установка входной двери – 24 750 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 (капитальный ремонт крыши) – 616 332 руб.

- Мценский район, с. Черемошны, ул. Первомайская, д. 4, кв. 3 – 121 920 руб. (капитальный ремонт окон).

3) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов – 294 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Первый Воин, ул. Советская, д. 16 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 1 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 4 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Брагино, ул. Новая, д. 6 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Лесная, д. 20 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Жилино, ул. Минаева, д. 1 – 30 000 руб.

- Капитальный ремонт (переустройство) крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 4 – 30 000 руб.

4) Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого помещения в д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 – 24 000 руб.

- Выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 24 000 руб.

- Прохождение определения проверки достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 - 24 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 18 – 12 000 руб.

В 2023 году:

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 787,2 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, д. 13, ком. 71/3 – 60 000 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, д. 15, ком. 22 – 63 259,20 руб.

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 - 537 148,55 руб.

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Садовая, д. 19, кв. 11 – 138 640 руб.

- Приобретение газового счетчика в муниципальное жилое помещение в п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 5, кв. 10 – 3 112 руб.

- Мценский район, д. Жилино, ул. Минаева, д. 3 (установка пандуса) – 340 000 руб.

- Приобретение газового оборудование в муниципальное жилое помещение в д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 – 51 387 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1, кв. 2 (капитальный ремонт крыши) – 711 051,48 руб.

3) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда:

- Капитальный ремонт крыши одноэтажного жилищного фонда, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1, кв. 2 – 50 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 13, кв. 2 – 12 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1, кв. 2 – 12 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения в д. Слободка, д. 45 – 12 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, д. 14, д. 15 - 50 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, д. 14, ком. 40 - 12 000 руб.

- Выполнение строительного контроля (технического надзора) за качеством и объемами работ – 22 575 руб.

4) Резервный фонд – 707 042,5 руб.

- Приобретение табличек с наименованием укрытий подвальных помещений в многоквартирных домах – 70 000 руб.

- Ремонт дымоотводящей трубы на многоквартирном доме в д. Башкатово, ул. Почтовая, д. 2 – 46 816 руб.

- Ремонт дымоотводящих труб расположенных на многоквартирных домах в д. Мельнь, ул. Квартальная, д. 1, д. 2 – 406 120 руб.

- Ремонт кровли крыши многоквартирного дома, расположенного в д. Мельнь, ул. Квартальная, д. 2 – 184 106,50 руб.

В 2024 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 587,8 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 - 537 148,55 руб.

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Садовая, д. 19, кв. 11 – 138 640 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде, жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района –

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 13, кв. 2 (капитальный ремонт крыши) – 900 000 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 2 (капитальный ремонт помещения) – 800 000 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда:

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций зданий, расположенных по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, д. 14, д. 15 - 50 000 руб.

- Техническое заключение о техническом состоянии основных и несущих конструкций жилого помещения, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, д. 14, ком. 40 - 12 000 руб.

- Капитальный ремонт крыши одноэтажного жилищного фонда, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 13, кв. 2 – 50 000 руб.

- Капитальный ремонт жилого помещения, расположенного по адресу: Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 2 – 50 000 руб.

- Капитальный ремонт крыши одноэтажного жилищного фонда, расположенного по адресу: Мценский район, д. Слободка, д. 45 – 50 000 руб.

В 2025 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 850,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 800 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района – 900 000 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 150 000 руб.

В 2026 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 1 850,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 800 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района – 900 000 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 150 000 руб.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета от поступления платы за наем жилых помещений, в том числе за счет задолжности взысканной исполнителем Программы в судебном порядке в течение периода реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы составляет 9 070,0 тыс. руб., в том числе:

2023 год: районный бюджет – 2 782,2 тыс. руб. (базовый)

2024 год: районный бюджет – 2 587,8 тыс. руб.

2025 год: районный бюджет – 1 850,0 тыс. руб.

2026 год: районный бюджет – 1 850,0 тыс. руб.

Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы.

Эффективность реализации программы определяется достижением показателей программы.

В программе предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация программы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;

- обеспечить комфорт для населения;

- повысить уровень безопасности населения.